

Het bestuur van Stichting Mooi Baarn heeft tijdens de coronacrisis en de vakantieperiode niet stil gezeten. Sommigen van u hebben over onze activiteiten in de Baarnsche Courant kunnen lezen, maar ook achter de schermen zijn wij actief geweest. Tijd om onze donateurs weer op de hoogte te stellen.

ANBI-status

Stichting Mooi Baarn is verheugd te kunnen melden dat met ingang van 5 maart 2020 de status van Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) is verkregen.

De ANBI-status betekent voor onze donateurs dat donaties vanaf die datum als gift zijn aan te merken en derhalve fiscaal aftrekbaar zijn. Uiteraard moet dan wel de drempel voor de giftenaftrek zijn bereikt. Mocht u uw jaarlijkse donatie wel volledig van uw belastbaar inkomen willen aftrekken, dan kunt u overwegen met Stichting Mooi Baarn een "Overeenkomst Periodieke gift in geld" te sluiten. Deze overeenkomst is aan te vragen bij onze secretaris en nadere inlichtingen over dit onderwerp zijn te verkrijgen bij de penningmeester. U kunt beiden bereiken via ons email-adres info@mooibaarn.nl. Uiteraard staat Stichting Mooi Baarn garant voor de vertrouwelijkheid bij de afhandeling van dergelijke overeenkomsten.

Interview Baarnsche Courant met onze voorzitter

In de Baarnsche Courant van 16 maart 2020 is onder het kopje 'Vernieuwing bij Mooi Baarn' een interview gepubliceerd met onze voorzitter, Jenny Hofman.

Het interview begon met Jenny Hofmans woorden: "Je moet vernieuwing niet in de weg staan, maar wel goed nadenken voordat je iets wegdoet." En dat raakt de kern van Stichting Mooi Baarn. We volgen zaken kritisch maar opbouwend. Te denken valt aan de plannen met Soestdijk, het elektriciteitshuisje op de Brink, de erfgoedwaardenkaart. Niet alleen oude villa's hebben onze aandacht maar ook het Rode Dorp, duurzaamheid en het groene aspect van Baarn. Stichting Mooi Baarn wil inbreng hebben in de besluitvormingsprocessen maar wij zijn geen actievoerders. We willen echter wel luizen in de pels zijn. En daarvoor is het van belang om een zo groot mogelijke achterban te hebben, uit heel Baarn en binnen alle leeftijdscategorieën.

Overleg gemeente

In maart van dit jaar, vlak voordat onze samenleving 'op slot' ging, heeft een aantal leden van Stichting Mooi Baarn een overleg gehad met onze burgemeester en wethouder Jansma. Diverse onderwerpen die onze stichting aan het hart gaan zijn daar in een open sfeer besproken. Hieruit is onder andere voortgevloeid dat wij beter worden geïnformeerd over zaken gerelateerd aan de doelstellingen van Mooi Baarn. Helaas worden we echter nog met enige regelmaat overvallen door berichten uit de media over (bouw)projecten waarvan wij niet op de hoogte zijn, zoals Baarn Centraal/Hoogwolde en Phonosmash. We zullen dit aankaarten bij ons volgend overleg met B&W en bespreken hoe dit verbeterd kan worden.

Paleis Soestdijk

Stichting Mooi Baarn heeft zich buiten de discussies over Paleis Soestdijk gehouden.

Immers: het Rijk heeft een competitie onder ontwikkelaars uitgeschreven, een keuze uit de plannen gemaakt en vervolgens het Paleis verkocht om de uitwerking van de plannen aan de gemeente Baarn over te laten. Voor een kleine gemeente als Baarn geen sinecure en zeker geen routine proces. Vele partijen hebben over de plannen hun mening gegeven. Hierbij liepen de emoties soms hoog op. Zoals de situatie nu is kijkt Stichting Mooi Baarn positief kritisch naar de plannen. Daarbij dient de ontwikkelaar wel de garantie te geven dat eerst de restauratie van het paleis en dan pas de bouw van de woningen plaatsvindt.

Ook is een punt van zorg dat de geplande conferentiezaal geen afbreuk gaat doen aan de activiteiten van de Speeldoos. Hierover stuurde Mooi Baarn een notitie aan de Raad en het College van B&W. De ontwikkelaar, de Meyer Bergman groep, heeft een goede track record en heeft laten zien met respect voor de omgeving stimulerende plannen te kunnen ontwikkelen. Dat hierbij iets meer groen, dan oorspronkelijk gedacht werd, opgeofferd moet worden lijkt onvermijdbaar.

Het succesvol uitwerken van de plannen vraagt vele jaren met alle daaraan verbonden risico's. Denk hierbij aan waarschijnlijke conjuncturele schommelingen. Dat de ontwikkelaar zich daartegen enigszins probeert in te dekken is begrijpelijk. De nu beoogde hoogwaardige en originele herontwikkeling lijkt zinvol. Zeker gezien het feit dat het Rijk geen mogelijkheid zag voor een renovatie of voor een passende herbestemming. Wij volgen de ontwikkelingen.

Bibliotheek-Speeldoos

Door de Coronacrisis zijn de financiële middelen van de gemeente in de toekomst onzeker. Het besluit over het wel of niet doorgaan van de fraaie plannen aan de Laanstraat zou eind dit jaar genomen worden. Verwacht kan worden dat de fraaie plannen fraaie plannen blijven. Ook de haalbaarheid van de in het voorjaar getoonde alternatieve plannen is onduidelijk.

Van groot belang blijft echter dat de bibliotheek, zo mogelijk samen met een kleinschalig theater, in het centrum gehuisvest blijft. Het centrum lijdt onder de grote leegstand van winkelpanden. Herinvulling en herbestemming van deze panden dient daadkrachtig aangepakt te worden.

Het centrum wordt een mix van winkels, cultuur, horeca en sociale dienstverlening. Een bibliotheek vormt hiervan een onlosmakelijk onderdeel. Stichting Mooi Baarn blijft zich hiervoor inspannen.

Verkeersplan gemeente Baarn

In de Baarnsche Courant is recentelijk enkele malen gepubliceerd over een Mobiliteitsnota die in september door de Gemeenteraad wordt behandeld. Om de Amsterdamsestraatweg te ontlasten, wordt gedacht aan het doortrekken van de weg langs de Praamgracht naar de Bestevaerweg om zodoende woon-werkverkeer uit Soest naar de A1 te leiden. Deze oplossing zou niet de voorkeur hebben van Burgemeester en Wethouders. Stichting Mooi Baarn huldigt vooralsnog het standpunt dat elke maatregel die de, door vele fraaie panden omzoomde, Amsterdamsestraatweg van (zwaar) zakelijk verkeer zou kunnen bevrijden, nadere bestudering verdient.

Baarn Centraal/Hoogwolde en Villa Parkwijk

In de afgelopen periode zijn er ontwikkelingen geweest met betrekking tot de projecten Baarn Centraal en Villa Parkwijk.

Het plan voor Villa Parkwijk is te zien via Funda. De plannen die uit de gegevens op internet zijn op te maken zien er niet slecht uit. Daarbij houdt Stichting Mooi Baarn nog een kleine slag om de arm omdat uit die plannen niet goed is op te maken of de integriteit van het hoofdgebouw, een Rijksmonument, is gerespecteerd maar Stichting Mooi Baarn gaat ervan uit dat dat het geval is.

Over de plannen voor Baarn Centraal is Stichting Mooi Baarn minder enthousiast. Onderdeel van het plan zoals te kennen uit de Baarnsche Courant is dat het kantoorgebouw aan de Amaliaaan (hierna het Amalia gebouw) gehandhaafd blijft, terwijl het mooie kantoorgebouw van de Universal Studio's aan de Gerrit van der Veenlaan (hierna Hoogwolde) tegen de grond gaat en daarvoor in de plaats een aantal woningen komt. Stichting Mooi Baarn benadrukt nogmaals het jammer te vinden dat Hoogwolde niet gehandhaafd blijft en omgebouwd wordt naar appartementen, terwijl het Amalia gebouw wel gehandhaafd wordt. Dit laatste gebouw heeft niet de architecturale waarde die Hoogwolde wel heeft. Bovendien blijft met het behouden van het Amalia gebouw ook de lelijke muur

bestaan die te zien is achter het gebouw van de Sociëteit, hoek Gerrit van der Veenlaan en Stationsplein. Zou het niet mogelijk zijn om het Amalia gebouw af te breken en daar nieuwe woningen/appartementen te bouwen en in ieder geval een deel van Hoogwolde te laten bestaan? Zeker na de veranderingen die door de Corona perikelen hebben plaatsgevonden, in die zin dat thuiswerken meer de norm wordt en er dus minder behoefte is aan kantoorruimten, verdienen de plannen heroverweging.

Verduurzamen

Stichting Mooi Baarn is verheugd te zien dat in Baarn gedacht wordt aan verduurzamen en ook in inspraak wordt voorzien. Stichting Mooi Baarn blijft dit aandachtig volgen vanuit de gedachte dat het belangrijk is om de energietransitie zo snel en goed mogelijk te voltooien maar wel met behoud van alles wat Baarn mooi maakt.

Maarschalksbos

Stichting Mooi Baarn is bezorgd over het feit dat in de gemeente wordt gesproken over woningbouw in het Maarschalksbos. Bebouwing in het bos is in strijd met de voorwaarden waaronder het bos aan de gemeente is nagelaten. Discussie over het bestaan van het ziekenhuis in het bos is inmiddels achterhaald maar als het ziekenhuis op die locatie niet meer in die vorm gehandhaafd blijft, is het standpunt van Stichting Mooi Baarn dat de locatie moet worden 'teruggegeven' aan de natuur.

Groen en monumentale bomenlijst

Vele bomen worden gekapt rond en in Baarn. Dit wordt door menig burger in Baarn met lede ogen gade geslagen. De indruk bestaat dat er meer gekapt wordt dan strikt noodzakelijk is.

Mooi Baarn maakt zich niet alleen sterk voor behoud van 'harde' bebouwing maar ook voor het voor Baarn kenmerkende groen, inclusief de uitgestrekte bossen.

Dat Staatsbosbeheer een deel van de aan hem toevertrouwde bomen kapt omdat het financieel gedeeltelijk hun eigen broek moeten ophouden, staat buiten kijf. Maar hoe zit dat met de gemeente Baarn?

Staatsbosbeheer moet voldoen aan de eisen en voorwaarden van de Wet Natuurbescherming (voorheen De Boswet); provincies bepalen het natuurbeleid van hun gebied. Staatsbosbeheer dient het vellen van houtopstanden te melden bij de provincie en er geldt een herplantplicht.

De Wet Natuurbescherming beschermt echter geen houtopstanden *binnen* de bebouwde kom.

Hierover gaat de gemeente.

De gemeente Baarn heeft een inventarisatie laten maken van bomen die gekapt dienen te worden (een deel van de kap is overigens al uitgevoerd). Deze lijst is openbaar. De bomen op die lijst dienen – volgens de door de gemeente ingeschakelde deskundigen – gekapt te worden omdat ze ziek en/of instabiel zijn. 'Stamvoetschade', 'zwam op stamvoet', 'afstervingsverschijnselen' 'holten in stam', 'dood hout' zijn veelvuldig geconstateerd. Maar is dat altijd zo? Vloeit de overvloedige bomenkap in Baarn voort uit het heersende voorzichtigheidsprincipe? We kappen maar voor de zekerheid, opdat ze geen mogelijke gevaar vormen voor de burger en we geen aansprakelijkheidsissues krijgen? Het lastige is dat je als bezorgde maar niet deskundige burger een contra-expertise dient te laten uitvoeren als je bezwaar wilt maken tegen kap. En dat dat *per* boom dient te geschieden. De meesten – een enkele activist daargelaten – zien derhalve af van bezwaar. Te omslachtig en teveel tijd en geld kostend.

We kunnen natuurlijk niet iedere boom in ons dorp behouden; dat zou onnodig en weinig zinvol zijn. Maar monumentale bomen? In veel gemeenten, ook in ons omringende gemeenten als Soest en Eemnes is door de gemeente een lijst opgesteld van zogenaamde **monumentale bomen**. Die bomen mogen niet worden gekapt. De gemeente Baarn beschikt niet over een dergelijke lijst. Hoog tijd om daarin verandering aan te brengen.

Stichting Mooi Baarn wil het initiatief nemen om te komen tot een lijst van monumentale bomen die niet mogen worden gekapt. Wij zullen daartoe contact opnemen met Soest en het onderwerp aankarten tijdens ons volgende overleg met B&W. In een later stadium zullen wij waarschijnlijk de hulp inroepen van onze donateurs.

Anders resteert straks van het groene graf misschien slechts het graf en is het groen verdwenen.

Donateurs

Ons donateursbestand is stabiel, maar graag doen wij ook deze keer weer een beroep op u om nieuwe donateurs enthousiast te maken voor onze doelstellingen.

De minimale donateursbijdrage bedraagt nog steeds slechts € 15,- per jaar, maar meer mag uiteraard. Ook gezien onze nieuwe ANBI-status kan dat voor donateurs, huidige én nieuwe, fiscaal interessant zijn.

Ons rekeningnummer is **NL50ABNA0620974648** t.n.v. Stichting Mooi Baarn.

Nieuwe donateurs kunnen zich per e-mail of brief opgeven onder vermelding van naam, adres en emailadres bij:

Tineke Duijnsteek, secretaris Stichting Mooi Baarn

Waldeck Pymontlaan 14

3743 DE BAARN

info@mooibaarn.nl

Ook voor vragen over onze ANBI-status en het aanvragen van een "Overeenkomst Periodieke gift in geld" kunt u bovengenoemd email-adres gebruiken.

Tot slot wensen wij onze donateurs een goede gezondheid toe. Wij blijven ons met volle inzet wijden aan ons mooie Baarn.

Het Bestuur van Stichting Mooi Baarn

www.mooibaarn.nl